

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"13" Апрель 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "13" апреля 2023 года

осенний осмотр на сентябрь 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер  
(должность)

Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета дома Васильченко И.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли мягкая, совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 566,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 524,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл	15	15	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.				

	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	12	кирпич	Удовл			
	<b>Фасад</b>	кв. м	2 970	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл.	4	4	
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл	7	7	
	подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл	2	2		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	466	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл				

	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	200	сталь	Удовл	30	30	
	вертикальные т/провода	пог. м	756	ПП	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	6	6	6
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	100	сталь	Удовл	10	10	
	вертикальные т/провода	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230-AM	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2023г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2023г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2023г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ главный инженер \_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Васильченко И.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

"13" апреля 2023 г.